



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
Πα2α	3,40:1	6	24,00	0,70:1
Πα4α	2,70:1	4	17,00/14,30 εντός ΠΕΧ	0,70:1
Πα4	2,40:1	4	17,00/14,30 εντός ΠΕΧ	0,70:1
Πα6	1,80:1	3	12,00/10,00 εντός ΠΕΧ	0,70:1
Πα7	1,60:1	3	13,50/11,30 εντός ΠΕΧ	0,70:1
Πα8α	1,40:1	2	8,30 εντός ΠΕΧ	0,70:1
Πα9β	1,20:1	2	10,00/8,30 εντός ΠΕΧ	0,70:1
Κα3	1,40:1	4	17,00/14,30 εντός ΠΕΧ	0,50:1
Εβ1	2,00:1	6	24,00	0,50:1
Εβ3	1,60:1	5	20,50	0,50:1
Εβ3α	1,60:1	4	17,00	0,50:1
Εβ4	1,40:1	4	17,00	0,50:1
Βα6/ΒΕ6	1,40:1	2	--	0,50:1
Δα2	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Αα1	0,20:1	3	--	0,20:1
Αα3	0,40:1	--	--	0,25:1
Αα4	0,50:1	3	--	0,30:1
Αα6	1,00:1	--	--	0,30:1
Αα10	1,60:1	5	20,50	0,50:1
Ειδική Περιοχή	1,60:1	5	20,50	0,50:1
ΕΜ	Ειδική Πολιτική (Κεφ.27)			

Μέγιστοι Συντελεστές Ανάπτυξης κατόπιν αξιοποίησης κινήτρων και άσκησης διακριτικής ευχέρειας σύμφωνα με τις πρόνοιες του Σχεδίου

Περιοχή	Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης	Μέγιστος Αριθμός Ορόφων	Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος
Πα9β (εντός ΠΕΧ)	1,20:1	4	14,30μ.
Πα8α (εντός ΠΕΧ)	1,40:1	4	14,30μ.
Πα7 (εντός ΠΕΧ)	1,60:1	5	17,00μ.
Πα6 (εντός ΠΕΧ)	1,80:1	5	17,00μ.
Υπόλοιπη περιοχή	2,00:1	Διακριτική Ευχέρεια Πολεοδομικής Αρχής σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κεφ. 6 - Γενικές Κατευθυντήριες Αρχές Σχεδιασμού	
Πα4α (εντός ΠΕΧ)	2,40:1	6	20,40μ.
Οδός Ανεξαρτησίας εκτός ΠΕΧ	2,70:1	6	28,00μ.
Οδοί Γλάδστωνος & Γρίβα Διγενή εκτός ΠΕΧ	2,70:1	8	32,00μ.
Οδοί λεωφ. Αρχ. Μακαρίου Γ', 28ης Οκτωβρίου, Αρχ. Λεοντίου Α' και Θεσσαλονίκης εκτός Π.Ε.Χ.	2,70:1	10	40,00μ.
Βα6-ΒΕ6 (Περιοχή μεταξύ Παλιού & Νέου Λιμανιού)	3,00:1	6	30,00μ.
Ειδική Περιοχή μεταξύ Παλιού και Νέου Λιμανιού	3,00:1	30	120,00μ.
Περιοχή του κυκλοφοριακού κόμβου Αγ. Νικολάου (επί της Λεωφ. Μακαρίου Γ')	3,00:1	13	60,00μ.
Παραλιακό Μέτωπο (Ζώνη Πα4α)	3,00:1	12	50,00μ.
Παραλιακό Μέτωπο (Ζώνη Πα2α)	3,60:1	12	50,00μ.

- Πα Περιοχές Ιστορικών Πυρήνων
- Κα Ζώνη Κατοικίας
- Εβ Ζώνη Εμπορικών και άλλων Κεντρικών Λειτουργιών
- Βα/ΒΕ Μικτή Ζώνη Οικονομικών Δραστηριοτήτων
- Δα Ζώνες Προστασίας (Χώροι πρασίνου, πάρκα, αθλοπαιδιές, δασική γη, λωρίδες απομόνωσης, προστασία τοπογραφικών ιδιομορφιών, κ.ο.κ)
- Αα Δημόσιες Χρήσεις (Εκπαιδευτήρια, Γραφεία Δημόσιου Τομέα, Στάδια, κ.ο.κ.)
- ΕΜ Ειδική Ζώνη Μαρinas

- Όριο Σχεδίου Περιοχής Κέντρου Λεμεσού
- Όριο Περιοχής Ειδικού Χαρακτήρα (ΠΕΧ)
- Πολεοδομικές Ζώνες

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΕΝΤΡΟ ΛΕΜΕΣΟΥ

Μέγιστοι Συντελεστές Ανάπτυξης

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ 6
---------------------	-------------------------------	-----------------